

Số: 580/2022/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi: - Ông Đặng Tiến Kương và bà Nguyễn Thị Mai Thanh;

- UBND thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;

- Công an thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;

- Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thanh Sơn;

- Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 4 tờ bản đồ số 16 và thửa đất số 4-1 tờ bản đồ số 16 có cùng địa chỉ tại : Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0791/2019/808-CV ngày 20/11/2019 và các Giấy nhận nợ kèm theo;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2521/2018/HĐTC, quyển số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 12/11/2019 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng số công chứng 2946/2019/HĐTC, quyển số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/11/2019 tại Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ và các văn bản/thỏa thuận khác;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Đặng Tiến Kương và bà Nguyễn Thị Mai Thanh tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Phú Thọ.

Bằng Văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Sau đây gọi tắt là “**Nam A Bank**”) thông báo sẽ thực hiện thu giữ tài sản thế chấp của ông Đặng Tiến Kương và bà Nguyễn Thị Mai Thanh tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 4, tờ bản đồ số 16;

- Địa chỉ thửa đất: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;

- Diện tích đất thế chấp: 178,9 m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tám phẩy chín mét



vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 140 m²; Đất trồng cây lâu năm: 38,9 m²;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- **Giấy tờ về tài sản:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 234901, vào sổ cấp GCN số CH 10329 do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 01/11/2018 cho ông Đặng Tiến Kương và bà Nguyễn Thị Mai Thanh.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 4-1, tờ bản đồ số 16;
- Địa chỉ thửa đất: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;
- Diện tích đất thế chấp: 594 m² (*Bằng chữ: Năm trăm chín mươi tư mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 400 m²; Đất trồng cây lâu năm: 194 m²;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- **Giấy tờ về tài sản:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 234902, vào sổ cấp GCN số CH 10330 do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 01/11/2018 cho ông Đặng Tiến Kương và bà Nguyễn Thị Mai Thanh.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ của ông Đặng Tiến Kương và bà Nguyễn Thị Mai Thanh tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2521/2018/HĐTC, quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 12/11/2019 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng số công chứng 2946/2019/HĐTC, quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 20/11/2019 tại Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ và các văn bản/thỏa thuận khác đã ký thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Đặng Tiến Kương và bà Nguyễn Thị Mai Thanh tại Nam A Bank.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Từ ngày 09/01/2023 cho đến khi thu giữ được tài sản thế chấp;
- Địa điểm: Thửa đất số 4 tờ bản đồ số 16 và thửa đất số 4-1 tờ bản đồ số 16, Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan

có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do bên thế chấp có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

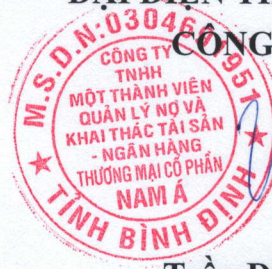
Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Thông tin liên hệ: Ông Triệu Hồng Minh – Số điện thoại: 0962.551.342; Địa chỉ: Số 1498 Đại lộ Hùng Vương, phường Gia Cẩm, Tp Việt Trì, tỉnh Phú Thọ./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN, VT.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng

